

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE****Séance du mardi 16 décembre 2025**

Nombre de membres en exercice : 27

Nombre de présents : 21

Nombre de votants : 25

Date de la convocation : 8 décembre 2025

L'an deux mille vingt cinq, le seize décembre à 14 h 30, les membres de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes se sont réunis en session ordinaire dans la salle de conférence de la Communauté de Communes du Bassin de Marennes, 24 rue Dubois-Meynardie à Marennes-Hiers-Brouage, sous la présidence de Monsieur Patrice BROUHARD.

**Présents :**

Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Jean-Marie PETIT (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël PAPINEAU (Saint-Sornin), Monsieur Guy PROTEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur François SERVENT (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Alain BOMPARD (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Mariane LUQUÉ (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Claude BALLOTEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Jean-Louis BERTHÉ (Bourcefranc-Le Chapus), Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Ingrid CHEVALIER (Nieulle-sur-Seudre), Monsieur Jean-Pierre FROC (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Richard GUÉRIT (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Ghislaine LE ROCHELEUIL-BÉGU (Saint-Just-Luzac), Madame Frédérique LIÈVRE (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Philippe LUTZ (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Jean-Pierre MANCEAU (Saint-Just-Luzac), Monsieur Philippe MOINET (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Michelle PIVETEAU (Marennes-Hiers-Brouage), Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua)

**Absents ayant donné pouvoir :**

Monsieur Jean-Lou CHEMIN (Saint-Just-Luzac) : pouvoir à Monsieur Patrice BROUHARD (Le Gua), Monsieur Stéphane DELAGE (Le Gua) : pouvoir à Madame Béatrice PRÉVOST (Le Gua), Madame Sabrina HUET (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Philippe BIARD (Bourcefranc-Le Chapus), Madame Patricia PARIS (Bourcefranc-Le Chapus) : pouvoir à Monsieur Jean-Marie BERBUDEAU (Bourcefranc-Le Chapus)

**Absents :**

Madame Catherine BERGEON (Marennes-Hiers-Brouage), Monsieur Joël CHAGNOLEAU (Le Gua)

**Secrétaire de séance :** Monsieur François SERVENT

**Retrait de la délibération n°2025/CC02/05 et cession de la parcelle ZK102 à la SCI NORO****Actions de développement économique**

Monsieur Joël PAPINEAU, Vice-Président en charge des affaires relatives au développement économique, expose :

Lors du Conseil Communautaire du 18 février 2025, les élus ont approuvé, par la délibération 2025/CC02/05, la cession de la parcelle cadastrée ZK 102, située sur la ZAE OMEGUA, au profit de l'entreprise BR FAÇADES.

Depuis cette délibération, l'entreprise BR FAÇADES s'est constituée en SCI NORO afin de procéder à l'acquisition du terrain. Les actes notariés ont ainsi été rédigés et signés entre la CCBM et la SCI NORO, nouvel acquéreur effectif de la parcelle.

Afin de régulariser les documents administratifs et d'assurer la cohérence entre la délibération et les actes notariés, le Conseil Communautaire doit retirer la délibération n°2025/CC02/05, qui autorisait la vente au bénéfice de BR FAÇADES, et approuver une nouvelle délibération autorisant la cession de la parcelle ZK 102 à la SCI NORO.

Cette démarche vise à sécuriser juridiquement l'opération de cession et à mettre en conformité l'ensemble des pièces administratives et contractuelles.

**LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Vu** la délibération n°2025/CC02/05 du Conseil Communautaire en date du 18 février 2025 ;

**Considérant** la constitution en SCI NORO de l'entreprise BR FAÇADES afin de procéder à l'acquisition du terrain ;

Après avoir entendu l'exposé du Vice-Président,

**DÉCIDE**

- de retirer la délibération n°2025/CC02/05 relative à la cession de la parcelle ZK102 à la SARL BR FAÇADES ;
- d'autoriser le Président à procéder à la cession de la parcelle ZK102 d'une contenance de 897 m<sup>2</sup> au bénéfice de la SCI NORO, au prix de 40 € HT le m<sup>2</sup> ;
- d'autoriser le Président à réaliser toutes les démarches nécessaires auprès de l'étude notariale mandatée pour cette cession.

**ADOpte À L'UNANIMITÉ**

Pour : 25

Contre : 0

Abstention : 0

Pour extrait conforme au registre des délibérations

*La présente délibération est susceptible de faire l'objet d'un recours dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa transmission au contrôle de légalité. Le recours gracieux doit être adressé à l'autorité signataire ; le recours contentieux peut être adressé directement au Tribunal Administratif de Poitiers et saisi par le biais du site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)*

Le Président

Monsieur Patrick BERNHARD



Le Secrétaire de séance

Monsieur François SERVENT

